



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 1090

г. Ростов-на-Дону

О реализации пилотного проекта «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых»

В соответствии со статьей 74¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 29.06.2022 № 704-ЗС «О развитии агломераций в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», в целях реализации на территории Ростовской области пилотного проекта «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых», направленного на привлечение в Ростовскую область квалифицированных кадров, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления гражданам, имеющим диплом о высшем образовании с отличием, бюджетных субсидий для компенсации расходов по оплате части процентных ставок по жилищным кредитам согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.12.2022 № 1090

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления гражданам,
имеющим диплом о высшем образовании с отличием,
бюджетных субсидий для компенсации расходов
по оплате части процентных ставок по жилищным кредитам

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления гражданам, имеющим диплом о высшем образовании с отличием, бюджетных субсидий за счет средств областного бюджета для компенсации расходов по оплате части процентных ставок по жилищным кредитам.

1.2. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. Заявитель (гражданин) – совершеннолетний гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства на территории Российской Федерации, обратившийся в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») с заявлением об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» и соответствующий следующим условиям:

получивший с 2021 года диплом о высшем образовании с отличием с присвоением квалификации «врач» или «учитель» («преподаватель»);

осуществляющий трудовую деятельность на территории Ростовской области в медицинской организации государственной системы здравоохранения в должности врача либо в государственной или муниципальной образовательной организации в должности учителя (преподавателя);

нуждающийся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями настоящего Положения.

1.2.2. Личное дело заявителя – заявление об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» с приложением документов, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Положению.

1.2.3. Государственная поддержка – социальная поддержка в форме бюджетной субсидии.

1.2.4. Бюджетная субсидия – социальная выплата, предоставляемая за счет средств областного бюджета на безвозмездной основе гражданину для компенсации расходов по оплате части процентных ставок по жилищным кредитам. Бюджетная субсидия является мерой социальной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья.

1.2.5. Свидетельство – именной документ, удостоверяющий право заявителя на субсидирование процентной ставки по жилищному кредиту. Свидетельство не является ценной бумагой.

1.2.6. Жилищные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации, в акционерном обществе «ДОМ.РФ», участвующих в реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее, соответственно, – кредитор, подпрограмма).

1.2.7. Кредитный договор – договор о предоставлении жилищного кредита в валюте Российской Федерации, полученного для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации, в акционерном обществе «ДОМ.РФ», участвующих в реализации подпрограммы.

1.2.8. Объект финансирования – жилое помещение (несколько жилых помещений), приобретаемое (строящееся) с помощью жилищного кредита, а также собственных и (или) привлеченных средств.

1.2.9. Общая площадь жилого помещения – сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.2.10. Жилищная норма – 10 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

1.2.11. Расчетный размер жилищного кредита, подлежащего субсидированию, – фактический размер жилищного кредита, но не более 6 000 000 рублей.

1.2.12. Комиссия – областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

1.2.13. Срок субсидирования – 120 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор.

1.2.14. Уважительные причины – длительная временная нетрудоспособность заявителя более 6 месяцев, иные обстоятельства, препятствующие заявителю выполнить действия, предусмотренные настоящим Положением, и подтвержденные документально.

Документальное подтверждение уважительных причин должно быть представлено в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение срока, установленного для выполнения заявителем действий, направленных на получение бюджетной субсидии.

1.3. Правом получения бюджетной субсидии пользуются граждане, обеспеченные жилыми помещениями менее жилищной нормы.

Оценка обеспеченности заявителя жилыми помещениями производится на основании документов, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Положению, и сведений, полученных в соответствии с разделом 2 настоящего Положения, исходя из суммы общих площадей жилых помещений, находящихся на территории Ростовской области и принадлежащих заявителю на праве собственности.

1.4. Бюджетная субсидия предоставляется гражданину при условии приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области с использованием средств жилищного кредита. При этом договор на приобретение (строительство) жилого помещения должен быть оформлен в валюте Российской Федерации.

1.5. Бюджетная субсидия может быть направлена только на компенсацию произведенных расходов по оплате части процентной ставки по жилищному кредиту, полученному для оплаты части стоимости жилого помещения, в случаях:

1.5.1. Участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования с физическим или юридическим лицом), заключенного после получения свидетельства.

1.5.2. Строительства (завершения ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда. При этом стоимость строительства объекта индивидуального жилищного строительства включает стоимость земельного участка, на котором он расположен и который может быть приобретен на основании отдельного договора, заключенного после получения свидетельства, при условии, что жилищный кредит оформляется на строительство (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства и приобретение земельного участка.

1.5.3. Приобретения вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным после получения свидетельства. При этом стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено.

Под вновь построенным жилым помещением понимается жилое помещение, реализуемое юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение 3 лет с даты государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение первым правообладателем при условии, что все предшествующие правообладатели на жилое помещение являлись юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

1.5.4. Участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границе территории малоэтажного жилого комплекса, расположенного на территории Ростовской области, на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования с физическим или юридическим лицом), заключенного после получения свидетельства.

1.6. Ставка бюджетной субсидии равна фактической процентной ставке по жилищному кредиту за минусом 1,0 процентного пункта. При этом максимальный размер бюджетной субсидии не может превышать значение ключевой процентной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату заключения кредитного договора.

1.7. Определение размера бюджетной субсидии, подлежащего перечислению гражданину, осуществляется в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

1.8. Право на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии предоставляется гражданину только 1 раз.

Право выбора участия в подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного, местного бюджета(ов), принадлежит гражданину.

В случае участия гражданина в подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, гражданин вправе претендовать на получение бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев получения бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту за счет средств областного бюджета или участия в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья».

1.9. Бюджетная субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год.

Средства областного бюджета направляются на предоставление бюджетных субсидий гражданам, получающим бюджетные субсидии с прошлых лет, и гражданам, которые начинают получать бюджетные субсидии в текущем году.

1.10. В случае, если ранее гражданину была оказана государственная поддержка на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств

федерального, областного, местного бюджета(ов), государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением не оказывается.

Положения настоящего пункта не распространяются на граждан, получивших средства федерального материнского (семейного) капитала, регионального материнского капитала, земельных сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов».

1.11. Возникающие вопросы по порядку предоставления и использования бюджетных субсидий подлежат рассмотрению комиссией.

1.12. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» является организацией, осуществляющей предоставление гражданам бюджетных субсидий и предоставление первичных консультаций по вопросу получения бюджетных субсидий.

2. Порядок предоставления гражданину бюджетной субсидии

2.1. Гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Заявление об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» принимается к рассмотрению только при полном наличии документов, указанных в заявлении.

Документы принимаются в бумажной или в электронной форме с использованием электронных сервисов, функционирующих на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.azhr.ru (далее – официальный сайт) (при наличии технической возможности).

Заявитель несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за подлинность и достоверность представленных документов и сведений.

2.2. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в день поступления заявления об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» регистрирует его в книге регистрации. Книга регистрации ведется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Гражданину выдается расписка о сдаче документов с указанием даты сдачи и номера регистрации заявления в книге регистрации.

Книга регистрации открывается на каждый год, она должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью по окончании текущего года.

В случае подачи заявления об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» в электронной форме регистрация осуществляется в течение одного рабочего дня, не считая дня поступления. Расписка о сдаче документов направляется на электронную почту, указанную в заявлении.

При этом ГБУ РО «Агентство жилищных программ» предоставляет гражданину информацию о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии.

2.3. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» после подачи личного дела и ежегодно перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, направляет запросы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в том числе при помощи электронных сервисов, о предоставлении сведений о наличии или отсутствии в собственности заявителя объектов недвижимости.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» данные сведения в бумажной или электронной форме с использованием электронных сервисов, функционирующих на официальном сайте (при наличии технической возможности). В этом случае запросы ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не направляются.

Документы, сведения и информация, представленные и полученные в соответствии с настоящим пунктом, хранятся в личном деле гражданина.

2.4. В случае, если документы, указанные в заявлении об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых», представлены гражданином не в полном объеме, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не принимает эти документы до представления их в полном объеме.

2.5. В случае изменения данных, содержащихся в ранее представленном личном деле заявителя, гражданин представляет актуальные документы.

2.6. Ежегодно гражданин, включенный в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, в период с 1 октября по 1 ноября представляет следующие документы:

заявление о подтверждении участия в очередном году или о переносе срока получения свидетельства на последующие годы, либо об отказе от участия;

документ(ы), подтверждающий(ие) трудовую деятельность заявителя на территории Ростовской области по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (справку с места работы заявителя (в случае, если место работы не изменилось); копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме) и (или) копию трудового договора (контракта) заявителя, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае изменения места работы), в соответствии с требованиями к заявителю, установленными подпунктом 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения;

копии документов о праве собственности на имеющееся у заявителя недвижимое имущество на территории Ростовской области (в случае приобретения недвижимого имущества).

Документы принимаются в бумажной или электронной форме с использованием электронных сервисов, функционирующих на официальном сайте (при наличии технической возможности).

Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении бюджетной субсидии.

В случае представления заявления о переносе срока получения свидетельства на последующий год гражданин включается в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, в порядке очередности, исходя из даты подачи личных дел заявителей с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего раздела.

2.7. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на основании личного дела производит предварительный расчет максимального размера бюджетной субсидии, предусмотренного для предоставления гражданину в первый год субсидирования, по следующей формуле:

$$C_1 = \frac{(C_m \times K_{\text{расч}})}{12} \times t_1,$$

где C_1 – максимальный размер бюджетной субсидии, подлежащий предоставлению в течение первого года субсидирования, в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

C_m – ставка бюджетной субсидии, равная ключевой процентной ставке, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату расчета;

$K_{\text{расч}}$ – расчетный размер жилищного кредита, равный 6 000 000 рублей;

t_1 – количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин утверждается комиссией в основном или резервном списке граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, до окончания первого года субсидирования.

2.8. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на основании личных дел и произведенных расчетов формирует списки заявителей для рассмотрения на комиссии с указанием максимального размера бюджетной субсидии за первый год субсидирования по каждому гражданину.

2.9. Комиссия в течение 30 календарных дней рассматривает списки заявителей и принимает решение об:

утверждении основного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием максимальных размеров бюджетных субсидий в первый год субсидирования на каждого гражданина, в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на данные цели на соответствующий финансовый год;

утверждении резервного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием максимальных размеров бюджетных субсидий в первый год субсидирования на каждого гражданина;

отказе в предоставлении бюджетной субсидии отдельным гражданам в случае представления документов, не подтверждающих соответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Положением.

Основной и резервный списки граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, на соответствующий год могут утверждаться поэтапно, но не позднее 31 декабря.

2.9.1. Основной и резервный списки граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, формируются в порядке очередности, исходя из даты подачи личных дел с учетом следующих особенностей:

в первоочередном порядке в основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, на очередной год включаются многодетные семьи, в составе семьи которых имеется трое и более детей-близнецов, граждане, имеющие право на получение бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья в соответствии с приложением № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита», граждане, получившие свидетельства в предшествующем году со сроком действия, истекающим в текущем году, граждане, получившие документ на получение мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов;

оставшийся объем выделенных средств распределяется на предоставление бюджетных субсидий гражданам в соответствии с очередностью по дате подачи личных дел, в том числе гражданам, перенесшим сроки получения свидетельств на последующие годы.

Сумма бюджетных средств, предусмотренная на предоставление бюджетных субсидий в очередном финансовом году гражданам по основному списку и гражданам, получающим бюджетные субсидии с прошлых лет, не должна превышать суммы бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Изменения в списки граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий (основной, резервный), вносятся по мере представления заявлений об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» либо об отказе от участия, о переносе срока получения свидетельства на последующий год, а также при наличии оснований, установленных пунктом 2.27 настоящего раздела, пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Положения, но не позднее 31 декабря текущего года.

2.9.2. В случае принятия комиссией решения об отказе в предоставлении бюджетной субсидии в связи с представлением гражданином документов, не подтверждающих его соответствие требованиям, установленным настоящим

Положением, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет гражданину соответствующее уведомление доступным способом по электронной почте, СМС-уведомлением по контактам, указанным в заявлении об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых», в течение 30 календарных дней с даты принятия решения комиссией.

Гражданин после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении бюджетной субсидии, вправе повторно обратиться с заявлением об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.

2.10. Право гражданина на получение бюджетной субсидии подтверждается свидетельством.

Выдача свидетельств осуществляется в течение календарного года.

Учет выданных свидетельств ведется в реестре выданных и погашенных свидетельств по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению в электронном виде.

Гражданин до получения свидетельства вправе представить заявление о переносе срока получения свидетельства на последующие годы.

В случае представления заявления о переносе срока получения свидетельства на последующий год гражданин включается в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, в порядке очередности, исходя из даты подачи личных дел заявителей с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего раздела.

2.11. Максимальный размер бюджетной субсидии за первый год субсидирования рассчитывается на дату рассмотрения комиссией и остается неизменным до момента представления документов в соответствии с пунктом 2.20 настоящего раздела.

2.12. Свидетельства выдаются гражданам, включенным в основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, а в случае выявления экономии бюджетных средств и (или) дополнительного финансирования – гражданам, включенным в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» производит оформление свидетельств по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению и передает их в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на подпись.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 10 календарных дней подписывает свидетельства и передает их в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для последующей выдачи гражданам.

2.13. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не позднее 30 календарных дней после поступления подписанных свидетельств уведомляет граждан доступным способом по электронной почте, СМС-уведомлением по контактам, указанным в заявлении об участии в пилотном проекте

«Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых», о необходимости получения свидетельств в течение 30 календарных дней со дня получения уведомлений.

2.14. Свидетельство выдается лично гражданину или его представителю при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

При выдаче свидетельства гражданин информируется о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по этому свидетельству.

В случае неявки гражданина (его представителя) за получением свидетельства в установленные настоящим Положением сроки без уважительных причин при условии уведомления доступным способом по электронной почте, СМС-уведомлением по контактам, указанным в заявлении об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых», отказа от получения свидетельства, гражданин исключается из списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий (основного, резервного).

2.15. Дата выдачи свидетельства указывается гражданином на отрывном корешке свидетельства, который остается в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для исчисления срока действия свидетельства, и в реестре выданных и погашенных свидетельств.

2.16. Срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве, и составляет 90 календарных дней.

2.17. В течение срока действия свидетельства гражданин заключает договор на приобретение (строительство) жилого помещения, оформляет жилищный кредит для оплаты части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

2.18. Гражданин, получивший свидетельство, в течение 90 календарных дней с даты его выдачи представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» следующие документы:

копию кредитного договора;

свидетельство;

документ(ы), подтверждающий(ие) трудовую деятельность на территории Ростовской области, предусмотренные абзацем третьим пункта 2.6 настоящего раздела, на дату представления документов в соответствии с настоящим пунктом;

реквизиты банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет;

документы по приобретаемому (строящемуся) жилому помещению:

а) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования с физическим или юридическим лицом);

справку от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас);

б) в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом:

копии документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок;

копию разрешения на строительство либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

копию договора строительного подряда, копию договора купли-продажи земельного участка;

в) в случае приобретения вновь построенного жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения;

копии документов, подтверждающих право собственности всех предшествующих собственников на данное жилое помещение (при наличии);

г) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границе территории малоэтажного жилого комплекса:

договор участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договор уступки прав требования с физическим или юридическим лицом);

справку от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас).

2.18.1. Документы принимаются в бумажной форме или электронной форме с использованием электронных сервисов, функционирующих на официальном сайте (при наличии технической возможности).

2.18.2. В случае, если документы, указанные в настоящем пункте, представлены гражданином не в полном объеме, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не принимает представленные документы.

2.18.3. В случае представления документов в бумажной форме о получении документов, указанных в настоящем пункте, в свидетельстве ставится соответствующая отметка, удостоверенная подписями гражданина, их представившего, и работника ГБУ РО «Агентство жилищных программ», принявшего данные документы, с указанием даты получения.

В случае представления документов в электронной форме о получении документов, указанных в настоящем пункте, в свидетельстве ставится соответствующая отметка, удостоверенная подписью гражданина, их представившего, на дату направления и работника ГБУ РО «Агентство жилищных программ», принявшего данные документы, на дату поступления. Данное правило применяется при направлении документов в бумажной форме посредством акционерного общества «Почта России».

2.18.4. Гражданин вправе представить заявление о переносе срока получения свидетельства на последующий год.

В этом случае гражданин включается в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, в порядке очередности, исходя из даты подачи личных дел заявителей с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего раздела.

2.18.5. Документы, представленные в соответствии с настоящим пунктом, хранятся в личном деле гражданина, за исключением реквизитов банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет.

2.19. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.18 настоящего раздела, направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, в том числе при помощи электронных сервисов, а именно:

сведения и (или) документы из органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требований с физическим или юридическим лицом), и (или) права собственности на земельный участок, и (или) права собственности на жилое помещение, и (или) права собственности всех предшествующих собственников на жилое помещение, и (или) договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требований с физическим или юридическим лицом);

копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая представления разрешения на строительство в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.18 настоящего раздела).

2.19.1. Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» сведения и документы в соответствии с настоящим пунктом. В этом случае запросы ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не направляются.

Сведения и документы принимаются в бумажной или электронной форме с использованием электронных сервисов, функционирующих на официальном сайте (при наличии технической возможности).

2.19.2. Запрашиваемые сведения и документы принимаются в бумажной или электронной форме.

2.19.3. Документы и сведения, представленные и полученные в соответствии с настоящим пунктом, хранятся в личном деле гражданина.

2.20. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 2.18, 2.19 настоящего раздела, производит расчет фактического размера бюджетной субсидии, подлежащей перечислению в течение первого года субсидирования, по следующей формуле:

$$C_{\text{факт}}^1 = \frac{(C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}})}{12} \times t_{\text{факт}}^1,$$

но не более максимального размера бюджетной субсидии, утвержденного комиссией, для предоставления в первый год субсидирования,

где $C_{\text{факт}}^1$ – фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в первый год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$C_{\text{факт}}^m$ – фактическая процентная ставка по жилищному кредиту на момент заключения кредитного договора за минусом 1,0 процентного пункта. При этом ставка бюджетной субсидии не может быть более ключевой процентной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату заключения кредитного договора;

$K_{\text{факт}}$ – фактический размер жилищного кредита, но не более 6 000 000 рублей;

$t_{\text{факт}}^1$ – количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор, до окончания первого года субсидирования.

2.20.1. Размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение первого года субсидирования, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}}^1 = \frac{C_{\text{факт}}^1}{t_{\text{факт}}^1}$$

где $C_{\text{ежем}}^1$ – фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение первого года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов;

$C_{\text{факт}}^1$ – фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в первый год субсидирования, определяемый в соответствии с настоящим пунктом;

$t_{\text{факт}}^1$ – количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор, до окончания первого года субсидирования.

2.21. Экономия средств подлежит перераспределению ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для предоставления бюджетных субсидий гражданам, утвержденным комиссией в резервном списке, в соответствии с их очередностью.

При этом максимальный размер бюджетных субсидий, предусмотренных в первый год субсидирования, подлежит уточнению по следующей формуле:

$$C_1 = \frac{C_m \times K_{\text{раст}}}{12} \times t_1,$$

где C_1 – максимальный размер бюджетной субсидии, подлежащий предоставлению в течение первого года субсидирования, в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

C_m – ставка бюджетной субсидии, равная ключевой процентной ставке, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату расчета;

$K_{\text{раст}}$ – расчетный размер жилищного кредита, равный 6 000 000 рублей;

t_1 – количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором производилось перераспределение экономии, до окончания первого года субсидирования.

2.22. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» производит расчет бюджетных субсидий, подлежащих перечислению в течение каждого последующего года в пределах срока субсидирования, по следующим формулам:

$$C_{\text{факт}}^n = \frac{(C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}^n)}{12} \times t_{\text{факт}}^n$$

где $C_{\text{факт}}^n$ – фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в последующий год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$C_{\text{факт}}^m$ – фактическая процентная ставка по жилищному кредиту на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года за минусом 1 процентного пункта. При этом ставка бюджетной субсидии не может быть более ключевой процентной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату заключения кредитного договора, представленного в соответствии с пунктом 2.20 настоящего раздела;

$K_{\text{факт}}^n$ – фактический остаток основного долга по жилищному кредиту, но не более 6 000 000 рублей. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;

$t_{\text{факт}}^n$ – количество месяцев, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

Расчет бюджетной субсидии, подлежащей ежемесячному перечислению гражданину в течение каждого последующего года субсидирования, производится по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}}^n = \frac{C_{\text{факт}}^n}{t_{\text{факт}}^n},$$

где $C_{\text{ежем}}^n$ – фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение последующего года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов;

$C_{\text{факт}}^n$ – фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в последующем году субсидирования, определяемый в соответствии с настоящим пунктом;

$t_{\text{факт}}^n$ – количество месяцев, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

2.23. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет на рассмотрение комиссии реестр сумм бюджетных субсидий, подлежащих перечислению гражданам в очередном финансовом году.

2.24. На основании решения комиссии ГБУ РО «Агентство жилищных программ» предоставляет суммы бюджетных субсидий гражданам в соответствии с настоящим Положением.

2.25. Предоставление гражданину бюджетной субсидии осуществляется в следующем порядке:

2.25.1. После подтверждения гражданином уплаты процентов за пользование жилищным кредитом за отчетный календарный месяц ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания текущего месяца формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

2.25.2. Подтверждение уплаты процентов за пользование жилищным кредитом производится гражданином или по распоряжению гражданина кредитором, выдавшим жилищный кредит, путем представления в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документа, содержащего данные

о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование гражданином, подписанного уполномоченным представителем кредитора и удостоверенного печатью кредитора, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

Ответственность за сроки представления и достоверность представленных документов возлагается на гражданина.

2.25.3. Бюджетная субсидия перечисляется на банковский счет гражданина.

2.25.4. Излишне выплаченная гражданину бюджетная субсидия засчитывается в счет будущей бюджетной субсидии, а при отсутствии права на получение бюджетной субсидии в последующие месяцы сумма излишне выплаченной бюджетной субсидии подлежит возврату в порядке, установленном настоящим Положением.

При отказе гражданина от возврата излишне выплаченной бюджетной субсидии данные средства подлежат взысканию в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.25.5. В случае непредставления сведений об уплате гражданином процентов за пользование жилищным кредитом в установленный срок бюджетная субсидия в текущем месяце не предоставляется.

В случае дальнейшего представления сведений об уплате гражданином процентов за пользование жилищным кредитом уплаченные проценты подлежат компенсации при наличии бюджетных возможностей.

2.25.6. Непредставление сведений об уплате процентов за пользование жилищным кредитом в течение 3 месяцев подряд является основанием для досрочного прекращения субсидирования.

2.26. Порядок возврата неиспользованной суммы бюджетной субсидии устанавливается в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

2.27. Бюджетная субсидия не предоставляется для оплаты и (или) компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту, полученному для оплаты части стоимости жилого помещения, в случаях:

2.27.1. Приобретения жилого помещения менее жилищной нормы на 1 человека, размер которой установлен подпунктом 1.2.10 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.

2.27.2. Приобретения жилого помещения не на территории Ростовской области.

2.27.3. Реконструкции жилого помещения, осуществления текущего и капитального ремонта жилого помещения, перепланировки жилого помещения, приобретения объекта незавершенного жилищного строительства.

2.27.4. Неосуществления трудовой деятельности заявителем на территории Ростовской области в соответствии с документами, представленными в соответствии с настоящим Положением и требованиями к заявителю, установленными подпунктом 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.

2.28. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами 2.27.1 – 2.27.3 пункта 2.27 настоящего раздела, гражданин вправе в течение срока действия свидетельства представить документы на другой объект финансирования, соответствующий требованиям настоящего Положения.

При наличии основания, предусмотренного подпунктом 2.27.4 пункта 2.27 настоящего раздела, гражданин вправе в течение срока действия свидетельства представить документы, подтверждающие его соответствие требованиям, установленным абзацем третьим подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.

2.29. Гражданин, представивший документы не в полном объеме или не соответствующие требованиям, установленным пунктом 2.18 настоящего раздела, в установленные сроки без уважительных причин, исключается из списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий (основного, резервного), и выданное свидетельство считается недействительным.

2.30. В случае утраты (хищения) или порчи свидетельства гражданин вправе получить дубликат свидетельства.

2.30.1. Гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о выдаче дубликата свидетельства с указанием причин.

2.30.2. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 дней производит оформление дубликата свидетельства по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению и передает его в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на подпись.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 дней подписывает дубликат свидетельства и передает его в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для последующей выдачи гражданину.

2.30.3. Срок действия дубликата свидетельства ограничен сроком действия свидетельства.

2.30.4. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на бланке дубликата свидетельства в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Дубликат».

3. Порядок использования бюджетной субсидии

3.1. Бюджетная субсидия предоставляется гражданину ежемесячно путем перечисления суммы бюджетной субсидии на банковский счет гражданина.

3.2. Бюджетная субсидия может быть направлена только для компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту.

При этом субсидирование осуществляется только по кредитному договору, представленному в соответствии с пунктом 2.18 раздела 2 настоящего Положения, за исключением случаев, установленных в пункте 3.5 настоящего раздела.

3.3. Гражданин ежегодно представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документ(ы), подтверждающий(ие) трудовую деятельность на территории Ростовской области, предусмотренный(ые) абзацем третьим пункта 2.6 раздела 2 настоящего Положения, по состоянию не ранее 1 ноября текущего года, в срок не позднее 1 декабря текущего года.

3.3.1. В случае, если гражданин по состоянию не ранее 1 ноября текущего года не осуществляет трудовую деятельность в соответствии с требованиями, установленными абзацем третьим подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения либо гражданин не представил документ, подтверждающий соответствие данным требованиям, в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом, такой гражданин утрачивает право на получение бюджетной субсидии.

В этом случае ранее предоставленная сумма бюджетной субсидии подлежит возврату в областной бюджет.

Право на получение бюджетной субсидии восстановлению не подлежит.

3.4. В случае смерти гражданина в течение срока субсидирования предоставление бюджетной субсидии прекращается с месяца, следующего за месяцем, в котором в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» представлены документы о смерти.

В этом случае ранее предоставленная сумма бюджетной субсидии перерасчету и возврату в областной бюджет не подлежит.

3.5. В случае перекредитования или продажи (уступки прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), в течение срока субсидирования право на получение бюджетной субсидии сохраняется до окончания срока субсидирования при условии, что новым кредитором является кредитная организация Российской Федерации, АО «ДОМ.РФ».

В этом случае гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» следующие документы:

а) в случае продажи (уступки прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование:

уведомление кредитора или нового залогодержателя о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), с указанием даты продажи (уступки прав) закладной, реквизитов кредитного договора (договора займа), остатка задолженности по кредиту (займу), фамилии, имени, отчества (при наличии) заемщика и реквизитов нового залогодержателя;

реквизиты банковского счета для перечисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет;

б) в случае перекредитования:

копию кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование;

справку кредитора, содержащую сведения о погашении кредита (займа) в полном объеме, реквизитах кредитного договора (договора займа) и Ф.И.О. заемщика;

справку нового кредитора об остатке задолженности по кредитному договору (договору займа) на предполагаемую дату представления документов; реквизиты банковского счета для перечисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет.

3.5.1. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 14 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, направляет запрос кредитору, выдавшему кредит (заем), об уточнении размера процентной ставки по кредитному договору (договору займа) на дату представления гражданином документов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта. Гражданин вправе самостоятельно представить документ, содержащий указанные сведения, подписанный уполномоченным представителем кредитора и удостоверенный печатью кредитора.

3.5.2. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о размере процентной ставки производит перерасчет фактического размера бюджетной субсидии, подлежащей перечислению в текущем году субсидирования, по следующей формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}}{12} \times t_{\text{факт}},$$

но не более размера бюджетной субсидии, рассчитанного в соответствии с пунктами 2.20 и 2.22 раздела 2 настоящего Положения,

где $C_{\text{факт}}$ – фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в текущем году субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$C_{\text{факт}}^m$ – фактическая процентная ставка по кредитному договору (договору займа) за минусом 1 процентного пункта. При этом ставка бюджетной субсидии не может быть более ключевой процентной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату заключения кредитного договора, представленного в соответствии с пунктом 2.20 настоящего раздела;

$K_{\text{факт}}$ – фактический размер основного долга по кредиту (займу), определяемый в соответствии со справкой об остатке задолженности по кредитному договору (договору займа), представленной в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта, но не более фактического размера остатка основного долга по жилищному кредиту, используемого для расчета размера бюджетной субсидии в соответствии с пунктами 2.20 и 2.22 раздела 2 настоящего Положения, в зависимости от года субсидирования, в котором произведено перекредитование;

$t_{\text{факт}}$ – количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор (договор займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование, до окончания текущего года субсидирования.

Расчет бюджетной субсидии, подлежащей ежемесячному перечислению гражданину в течение текущего года субсидирования, производится по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}} = \frac{C_{\text{факт}}}{t_{\text{факт}}},$$

где $C_{\text{ежем}}$ – фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в текущем году субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов;

$C_{\text{факт}}$ – фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в текущем году субсидирования, определяемый в соответствии с настоящим разделом;

$t_{\text{факт}}$ – количество месяцев, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

3.5.3. Расчет размера бюджетной субсидии в течение каждого последующего года субсидирования определяется в соответствии с пунктом 2.22 раздела 2 настоящего Положения.

3.6. При наличии оснований для возврата бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением действует следующий порядок:

3.6.1. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в текущем году, на счет для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Поступившие от граждан суммы неиспользованных бюджетных субсидий, выделенных в текущем году, по предложению ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и при наличии потребности направляются министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на те же цели для последующего их использования в текущем финансовом году.

3.6.2. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в прошлых годах, на лицевой счет администратора доходов бюджета.

3.7. В случае изменения условий кредитного договора, предусматривающих приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на основании положений законодательства Российской Федерации, субсидирование приостанавливается при условии представления гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» уведомления кредитора об изменении условий кредитного договора на основании положений законодательства Российской Федерации и возобновляется по истечении срока, установленного в указанном уведомлении кредитора. Оставшаяся часть срока субсидирования удлиняется на срок приостановления исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору.

3.8. В случае замены объекта финансирования перерасчет размера бюджетной субсидии не производится.

4. Заключительные положения

4.1. Комиссия принимает решение об отказе в предоставлении (прекращении предоставления) бюджетной субсидии в случае:

4.1.1. Ранее реализованного гражданином права на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов. Положения настоящего подпункта не распространяются на граждан, получивших средства федерального материнского (семейного) капитала, регионального материнского капитала, земельных сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874.

4.1.2. Смерти гражданина.

4.1.3. Представления подложных, фиктивных документов.


4.1.4. Представления, получения сведений и (или) документов, не подтверждающих соответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Положением.

4.1.5. Отказа гражданина от получения бюджетной субсидии.

4.1.6. Непредставления гражданином отчета о целевом использовании бюджетной субсидии для погашения задолженности по жилищному кредиту в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам» (в случае получения вышеуказанной бюджетной субсидии).

4.1.7. Нарушения гражданином иных требований, установленных настоящим Положением.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 1
к Положению о порядке предоставления
гражданам, имеющим диплом о высшем
образовании с отличием, бюджетных субсидий
для компенсации расходов по оплате части
процентных ставок по жилищным кредитам

ЗАЯВЛЕНИЕ

об участии в пилотном проекте «Ипотека
для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых»

Я, _____,
прошу включить меня в списки получателей бюджетной субсидии
для компенсации расходов по оплате части процентных ставок по жилищным
кредитам в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области
от _____ № _____

Данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность,
заявителя:

серия _____ номер _____,
когда выдан _____,
кем выдан _____,
код подразделения _____.

Контактные данные:

телефон _____,
дополнительный телефон _____,
e-mail _____.

Адрес для почтовых отправлений: _____.

Уведомления направляются по контактными данным, представленным
в заявлении

1. Сведения о месте жительства заявителя (регистрация по месту
жительства) _____
_____.

2. Наличие в собственности заявителя жилых помещений на территории
Ростовской области:

Адрес жилого помещения, находящегося в собственности	Общая площадь (квадратных метров)	Доля в праве собственности
1	2	3

3. Сведения о месте работы заявителя:

Наименование организации	Место нахождения	ИНН организации
1	2	3

Я, _____,
(Ф.И.О.)

уведомлен(а), что приобретение (строительство) жилья возможно только на первичном рынке недвижимости, а также при индивидуальном жилищном строительстве.

4. Сведения о получении иной государственной поддержки в какой-либо форме за счет средств федерального, областного, местного бюджетов:

Не получал(а)	
Наименование государственной поддержки _____	
Наименование органа или организации, в которой получена государственная поддержка _____	

5. Предполагаемый год получения свидетельства: _____
(указать год)

6. С постановлением Правительства Ростовской области от _____
№ _____ «О реализации пилотного проекта «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» ознакомлен(а).

7. С Политикой по обработке персональных данных, поступающих в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») в бумажной и электронной форме, ознакомлен(а).

8. Подтверждаю согласие на обработку ГБУ РО «Агентство жилищных программ» представленных мною персональных данных.

Персональные данные заявителя обрабатываются ГБУ РО «Агентство жилищных программ» (г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12) в целях:

предоставления государственной поддержки и выполнения требований законодательства Российской Федерации в рамках соответствующей деятельности;

информирования заявителя в рамках выполнения требований законодательства.

Обработка персональных данных как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации, включает в себя сбор, накопление, систематизацию, хранение, уточнение, использование, уничтожение персональных данных. Срок обработки персональных данных устанавливается в рамках всего срока обработки и хранения заявлений граждан.

9. Документы, представленные с заявлением об участии в пилотном проекте «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых»:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии
1	2	3
1.	Копия паспорта или заменяющего его документа, удостоверяющего личность заявителя (все страницы, включая пустые)	
2.	Копия диплома о высшем образовании с отличием с присвоением квалификации «врач» или «учитель» («преподаватель»), полученный заявителем с 2021 года	
3.	Копии документов, подтверждающих трудовую деятельность на территории Ростовской области (копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме), и (или) копию трудового договора (контракта) заявителя, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в соответствии с требованиями к заявителю, установленными подпунктом 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 Положения о порядке предоставления гражданам, имеющим диплом о высшем образовании с отличием, бюджетных субсидий для компенсации расходов по оплате части процентных ставок по жилищным кредитам	
4.	Копии документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащих сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС), заявителя	
5.	Копии документов о праве собственности на имеющееся у заявителя недвижимое имущество на территории Ростовской области	

« _____ » _____ 20____ / _____ /
 (дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Дата принятия заявления и документов: « _____ » _____ 20____

 (подпись сотрудника ГБУ РО «Агентство жилищных программ») (должность, расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Положению о порядке предоставления
гражданам, имеющим диплом о высшем
образовании с отличием, бюджетных субсидий
для компенсации расходов по оплате части
процентных ставок по жилищным кредитам

КНИГА
регистрации заявлений об участии в пилотном проекте
«Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых»

Начата _____

Окончена _____

№ п/п	Дата поступления заявления	Номер заявления (порядковый номер/год)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Персональные данные гражданина (дата рождения, паспортные данные)
1	2	3	4	5
...				

Приложение № 3
к Положению о порядке предоставления
гражданам, имеющим диплом о высшем
образовании с отличием, бюджетных субсидий
для компенсации расходов по оплате части
процентных ставок по жилищным кредитам

РЕЕСТР
выданных и погашенных свидетельств

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина – участника пилотного проекта; число, месяц, год рождения, паспортные данные гражданина	Номер свидетельства, дата выдачи свидетельства, дата выдачи дубликата свидетельства	Максимальный размер бюджетной субсидии за первый год субсидирования (тыс. рублей)	Фактический размер бюджетной субсидии в первый год субсидирования (тыс. рублей)	Процентная ставка по ипотечному кредиту (процентов)
1	2	3	4	5	6

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ростовской области «Агентство
жилищных программ»

Ф.И.О.

(подпись)

Приложение № 4
к Положению о порядке предоставления
гражданам, имеющим диплом о высшем
образовании с отличием, бюджетных субсидий
для компенсации расходов по оплате части
процентных ставок по жилищным кредитам

Лицевая сторона свидетельства

СВИДЕТЕЛЬСТВО
участника пилотного проекта «Ипотека
для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых»

Серия ИО № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину _____,
являющемуся участником пилотного проекта «Ипотека для вузовских
выпускников-отличников под 1 процент годовых», предоставляется бюджетная
субсидия для компенсации расходов по оплате части процентных ставок
по жилищным кредитам.

Ставка бюджетной субсидии равна фактической процентной ставке
по жилищному кредиту за минусом 1,0 процентного пункта, но не более
процентной ставки, установленной Центральным банком Российской
Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату заключения
кредитного договора.

Максимальный размер жилищного кредита – 6 000 000 рублей.*

Министр строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области

(подпись) Ф.И.О.

* Бюджетная субсидия рассчитывается от фактического размера
жилищного кредита, но не более 6 000 000 рублей.

Отрывной корешок
свидетельства участника пилотного проекта «Ипотека
для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых»

Серия ИО № _____

Ф.И.О. получателя свидетельства _____

Дата выдачи « ____ » _____ 20__ г.

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ г.
включительно.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Оборотная сторона свидетельства

Паспортные данные гражданина – получателя свидетельства:
серия _____ № _____, дата выдачи _____,
кем выдан _____.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной
субсидии, предоставляемой по свидетельству, ознакомлен(а).

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Дата выдачи « ____ » _____ 20__ г.

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ г. включительно.

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ростовской области «Агентство
жилищных программ» _____ Ф.И.О.
(подпись)

Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение
в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области
от _____ № ____ представлены в государственное бюджетное учреждение
Ростовской области «Агентство жилищных программ»

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

В случае подачи документов в электронной форме подпись и расшифровка подписи не ставятся.

Работник, принявший документы:

« ___ » _____ 20__ г.

(должность, отдел)

(подпись, Ф.И.О.)

Оборотная сторона отрывного корешка свидетельства

Ф.И.О. получателя свидетельства _____

Отрывной корешок свидетельства участника пилотного проекта «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых» подтверждает, что гражданину предусмотрено предоставление бюджетной субсидии. Ставка бюджетной субсидии равна фактической процентной ставке по жилищному кредиту за минусом 1,0 процентного пункта, но не более процентной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату заключения кредитного договора.

Максимальный размер жилищного кредита – 6 000 000 рублей.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, ознакомлен(а).

(подпись)

(расшифровка подписи)